

価格	220 万円	交通	JR日豊本線「杵築」駅 バス14分「新大内」停歩11分、車11分 6.1km	所在	〒 873-0006 大分県杵築市大内4623-1
----	--------	----	---	----	------------------------------

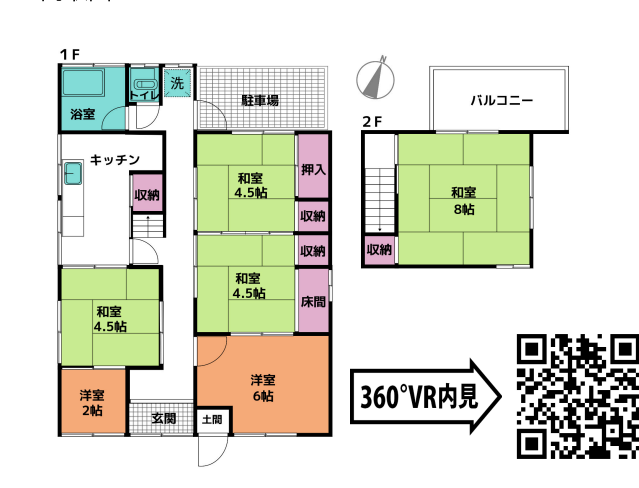
杵築市大内  
中古戸建

◆大分空港は車17分、大分駅は50分の好アクセス！  
◆杵築城下町近く！別府・湯布院方面へも車圏内！  
◆セカンドハウスや移住先、投資にもオススメ◎



<間取図>

<周辺地図>



土地	権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 )
	敷地面積 ( 公簿 ) 213.01 m <sup>2</sup> ( 64.44 坪 )
土地	地勢 ( 平坦地 ) セットバック ( なし )
	接道 ( 幅員 4.5 m ・ 接道 約8.5 m )
土地	接道 ( 幅員 約4.5 m ・ 接道 約12 m )
	構造 ( 木造瓦葺2階建 )
建物	建築 ( 確認中 ) 増築 ( - )
	1階 ( 77.30 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 19.09 m <sup>2</sup> )
建物	合計 ( 公簿 ) 96.39 m <sup>2</sup> ( 29.16 坪 )
	間取り ( 6K ) パルコニー ( あり )
建物	残置物 ( なし ) 空き家期間 ( 3ヶ月 )
	不具合箇所 ( インターホン故障、水栓蛇口なし )
法令制限	建ぺい率 ( 70% ) 容積率 ( 200% )
	用途地域 ( 指定なし )
法令制限	都市計画 ( 非線引き ) 再建築 ( 可 )
	災害危険区域 ( 土砂災害警戒区域 )
法令制限	その他制限 ( 22条区域、景観区域、斜線制限 )
施設	水道 ( 上水道 ) ガス ( プロパン )
	下水 ( 汲取 ) 雑排水 ( 側溝 )
施設	雨水 ( 側溝 ) 電気 ( 九州電力 )
	駐車場 ( 有り )
条件	内見方法 ( キーボックス )
	引渡時期 ( 相談 )
条件	仲介手数料 ( なし )
	固定資産税 ( 令和8年度 28,400 円/年 )
条件	管理費等 ( なし )
	中間省略登記 ( あり )
備考	その他 ( )
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責
	※ 測量未測量
備考	※ 上記建物の他に、木造瓦葺平屋建35.15㎡の建物あり。
備考	#移住 #投資 #別荘

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

<div> <div> Renova </div> <div> 株式会社リノバ </div> </div>	<div> <div> 国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 </div> <div> 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205 </div> <div> TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp </div> </div>	<div> <div> ★★★買取 &amp; 客付パートナー募集中★★★ </div> <div> 仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！ </div> </div>	<div> <div> 担当 </div> <div> AD </div> </div>	<div> <div> 内澤 </div> <div> 相談 </div> </div>	<div> <div> 070-6431-1406 </div> <div> 取引態様 </div> </div>	<div> <div> 売主 </div> </div>
		<div> <div> 買取条件 </div> <div> はこちら▶ </div> </div>	<div> <div> 販売物件 </div> <div> はこちら▶ </div> </div>			